



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor životního prostředí

ČÍSLO ZÁMĚRUÍ:	Z/2025/196257	MK realizace s.r.o.
ČÍSLO ŘÍZENÍ:	R/2025/203917	Mlýnská 990
ČÍSLO JEDNACÍ:	R/2025/203917/2	768 61 Bystřice pod Hostýnem
VYŘIZUJE:	Ing. Eva Solařová	
TELEFON:	577 680 294	
E-MAIL:	solarova@muotrokovice.cz	
DATUM:	18.11.2025	

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ust. § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,

o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, jako správní úřad příslušný podle ust. § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES, na základě žádosti:

Název: Vybudování veřejného WC v Rekreační oblasti Štěrkoviště

Žadatel: město Otrokovice, IČ: 00284301, nám. 3.května 1340, 765 02 Otrokovice

Den podání bezvadné žádosti: 10.11.2025

Záměr: Povolení stavby „Vybudování veřejného WC v Rekreační oblasti Štěrkoviště“ na p.č. 3359/1 v k.ú. Otrokovice.

Katastrální území: Otrokovice

Pozemek parc.č.: 3359/1

Projektová dokumentace:

Vypracoval: Ing. Jana Valentová, IČ: 06892990, Černotín 41, 753 68 Černotín,

ČKAIT: 1202242,

Zakázkové číslo: 25.IV.12,

Vypracováno: 09.2025

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Vybudování veřejného WC v Rekreační oblasti Štěrkoviště“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Strana 1 (celkem 3)

II.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Stavebník: město Otrokovice, IČ: 00284301, nám. 3.května 1340, 765 02 Otrokovice
Stavba: „Vybudování veřejného WC v Rekreační oblasti Štěrkovské“
Pozemek: parc. č. 3359/1
Katastrální území: Otrokovice
Popis záměru:

Novostavba veřejného WC se nachází v areálu Rekreační oblasti Štěrkovské Otrokovice. Objekt je obdélníkového tvaru s plochou střechou a bude sloužit k občasnému užívání uživatelů Štěrkovské. Objekt je přístupný ze severozápadní strany ze stávající komunikace. Vizuálně nebude narušovat okolní prostředí. Výstavba bude realizována v rámci projektu „Zlepšení infrastruktury cestovního ruchu v Otrokovicích“.

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, obdržel dne 21.10.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru žadatele město Otrokovice, IČ: 00284301, nám. 3.května 1340, 765 02 Otrokovice, v zastoupení MK realizace s.r.o., IČ: 09870369, Mlýnská 990, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Projektová dokumentace byla kompletně doplněna dne 10.11.2025.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

1. Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné WC bude zásobováno přípojkou na areálový vodovod, splaškové vody budou odváděny splaškovou přípojkou do jímky čerpací stanice, odkud jsou čerpány do areálové splaškové kanalizace, která je napojena na veřejnou kanalizaci zakončenou na ČOV Otrokovice. Dešťové vody ze střechy veřejného WC jsou volně zasakovány na okolním pozemku v majetku investora.

Při provádění stavby je zabezpečeno zásobování vodou a odvádění splaškových a dešťových vod, v souladu se zájmy chráněnými vodním zákonem (ust. § 5 odst. 3 vodního zákona). Dále lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu dotčených útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Podle § 104 odst. 4 vodního zákona, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle 104 odst. 3 vodního zákona se nevzdává.

2. Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Závazné stanovisko, nebo vyjádření, se podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech k povolení záměru nevzdává.

3. Podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:

Záměrem není dotčen zákon o lesích.

4. Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Záměrem není dotčen zákon o ochraně přírody a krajiny.

5. Podle zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Záměrem není dotčen zákon o ochraně zemědělského půdního fondu.

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Anna Pšejová
vedoucí odboru

Upozornění pro žadatele:

Případné změny v projektové dokumentaci musí být projednány s odborem životního prostředí MÚ Otrokovice. Pokud k takovým změnám dojde bez vědomí OŽP MÚ Otrokovice, toto jednotné environmentální stanovisko pozbývá platnosti.

Doručí se:

Žadatel:

- MK realizace s.r.o., IČ: 09870369, Mlýnská 990, 768 61 Bystřice pod Hostýnem (na základě plné moci)

Na vědomí:

- Město Otrokovice, IČ: 00284301, nám. 3.května 1340, 765 02 Otrokovice